



Behördenvermerk	
Bundesgebühren	€
Verwaltungsabgabe	€
Kommissionsgebühren	€
lt Geb-Verz Nr	
Datum	Zeichen

## Ansuchen um Erteilung einer raumordnungsmäßigen Einzelbewilligung

gemäß § 46 Sbg ROG 2009 (LGBl Nr 30/2009 idgF)

Zutreffendes ankreuzen  
Nicht-Zutreffendes streichen

### Antragsteller / Grundstückseigentümer

Name (Vor- u. Zuname / Bezeichnung juristische Person)	Tel-Nr / E-Mail
Adresse (Straße, Objekt-Nr, Plz, Ort)	

### Ausführungsort des Vorhabens

Grundstücks-Nr, KG
Adresse (Straße, Objekt-Nr, Plz, Ort)

### Beschreibung des Vorhabens

Bezeichnung der baulichen Maßnahme / beabsichtigter Verwendungszweck, Nutzungsart
Begründung des Ausnahmeantrages

### Planunterlagen u. technische Beschreibung gemäß § 5 Sbg BauPoIG 1997

Planbezeichnung	Erstellungsdatum
Verfasser (Vor- u. Zuname / Bezeichnung juristische Person)	Tel-Nr / Mail
Adresse (Straße, Objekt-Nr, Plz, Ort)	

### Beilagen gemäß § 4 Sbg BauPolG 1997

Diesem Ansuchen um Erteilung einer raumordnungsmäßigen Einzelbewilligung gemäß § 46 Sbg ROG 2009 sind nachstehend angemernte Unterlagen angeschlossen.

- Nachweis des Eigentums an gegenständlichem Grundstück (Grundbuchsauszug) bzw. eines diesbezüglich zur grundbücherlichen Einverleibung geeigneten Rechtstitels, nicht älter als 3 Monate.
- Verzeichnis der gemäß § 7 Sbg BauPolG 1997 als Parteien in Betracht kommenden Rechtsträger (Nachbarn) unter Angabe von Grundstücksnummern, Namen und Anschriften der Eigentümer.
- Nachweis einer entsprechenden, dauerhaft sichergestellten, verkehrsmäßigen Erschließung des Bauplatzes.
- Nachweis betreffend die Möglichkeit der ausreichenden Versorgung mit einwandfreiem Trinkwasser.
- Nachweis der Möglichkeit einer hygienisch einwandfreien Abwasserbeseitigung gemäß § 34 Sbg BauTG.
- Nachweis betreffend die Sicherstellung der Energie-Versorgung durch das EVU.

Sonstige Beilagen

### Negativklärung Zweitwohnungsvorhaben

Der Antragsteller erklärt hiermit ausdrücklich, dass die geplante Bauführung nicht der Realisierung eines Zweitwohnungsvorhabens iSd § 31 Abs 2 Sbg ROG 2009 dienen soll, sondern damit ausschließlich die Deckung des ganzjährigen Wohnbedarfes beabsichtigt ist.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Untertfertigung Ansuchen durch Antragsteller

### Hinweise zum Ansuchen um Einzelbewilligung<sup>1</sup>

1. Gemäß § 46 Abs 1 Sbg ROG 2009 können auf Ansuchen des Grundeigentümers bzw. rechtlich gleich Gestellter, die Wirkungen des Flächenwidmungsplanes nach § 45 Abs 1 dieses Gesetzes für ein genau zu bezeichnendes Vorhaben durch Bescheid der Gemeindevertretung ausgeschlossen werden. Diese im Planungsermessen der Gemeinde liegende raumordnungsmäßige Einzelbewilligung ist nur zulässig, wenn die in § 46 Abs 2 normierten Kriterien zutreffen, insbesondere dies weder dem räumlichen Entwicklungskonzept (REK) bzw. der erkennbaren grundsätzlichen Planungsabsicht der Gemeinde entgegensteht.
2. Vor Erteilung dieser Bewilligung ist das Ansuchen iSd § 73 Sbg ROG 2009 vier Wochen lang ortsüblich öffentlich kundzumachen, die betroffenen Anrainer sind zu hören. Innerhalb dieser Frist können Berechtigte schriftliche Anregungen einbringen.
3. Nach erfolgtem Beschluss durch die Gemeindevertretung ist für die beabsichtigte Erteilung der Bewilligung – unter Anschluss gegenständlichen Verwaltungsaktes – im Anzeigeverfahren die diesbezügliche Kenntnisnahme der Bezirkshauptmannschaft zu erwirken.

<sup>1</sup> Die Hinweise auf diesem Formular geben lediglich einzelne baurechtliche Bestimmungen wieder, auf deren Inhalt seitens der Baubehörde besonders aufmerksam gemacht wird, sie ersetzen jedoch nicht das Erfordernis hinsichtlich Kenntnis und Berücksichtigung aller anderen – diesem Verfahren zu Grunde liegenden – baurechtlichen und bautechnischen Vorschriften.